


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 144**

10 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 124 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 4563/19.11.2004 (ΦΕΚ 1137/Δ΄/2004) Απόφασης Γ. Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, στην περιοχή «Καινούριο» του Δήμου Ν. Αγχιάλου, Ν. Μαγνησίας, ως προς τον συντελεστή δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως ισχύει σήμερα.

2. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197/Α/27.8.2002),

3. Το υπ' αριθμ. 235/13.1.2005 έγγραφο της Ν.Α. Μαγνησίας και τα συνημμένα δικαιολογητικά, με το οποίο ζητήθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 4563/19.11.2004 Απόφασης Γ. Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας,

4. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Γ 24404/1986 (ΦΕΚ 373/Δ/21.4.1986) για την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ν. Αγχιάλου της κοινότητας Ν. Αγχιάλου, Ν. Μαγνησίας,

5. Το υπ' αριθμ. 115/11.1.2005 έγγραφο του Δήμου Ν. Αγχιάλου προς την Δ/νση ΠΕΧΩΠΕ της Ν.Α. Μαγνησίας,

6. Την από 12.1.2005 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Αρτέμη Δοκού,

7. Την θετική γνωμοδότηση 4/1/25.1.2005 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας,

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου

και επειδή:

1. Με την Απόφαση 4563/19.11.2004 (ΦΕΚ 1137/Δ/2004) του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας εγκρίθηκε ο χαρακτηρισμός χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων σε δημοτική έκταση που βρίσκεται στη θέση «Καινούριο» της κτηματικής περιφέρειας Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας, συνολικού εμβαδού 14961,23 τ.μ., κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ11β εμβαδού 1506,82 τ.μ., με τους παρακάτω όρους δόμησης:

- Συντελεστή Δόμησης: 0,10072
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,70 μ.
- Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 15,00 μ.

2. Σύμφωνα με την από 12.1.2005 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Αρτέμη Δοκού ο πραγματοποιούμενος, σύμφωνα με την μελέτη της Γ.Γ. Αθλητισμού όγκος του κτιρίου υπολογίστηκε σε 13.852,54 κ.μ. ενώ ο επιτρεπόμενος κατά ΓΟΚ όγκος ισούται, στη συγκεκριμένη περίπτωση με 6.781,03 κ.μ.,

3. Η διαφορά μεταξύ του επιτρεπόμενου και του προκύπτοντος, σύμφωνα με τους εγκριθέντες όρους δόμησης, συντελεστή όγκου οφείλεται στην αύξηση, για λειτουργικούς λόγους της εγκατάστασης, του ύψους του κτιρίου.

4. Με το υπ' αριθμ. 235/13.1.2005 έγγραφό της, η Δ/νση ΠΕΧΩΠΕ της Ν.Α. Μαγνησίας, λαμβάνοντας υπ' όψη το υπ' αριθμ. 115/11.1.2005 έγγραφο του Δήμου Ν. Αγχιάλου, εισηγείται την αύξηση του επιτρεπόμενου Σ.Δ. από 0,10072 σε 0,25 ώστε να προκύψει έμμεση αύξηση του επιτρεπόμενου συντελεστή όγκου που να μην έρχεται σε αντίθεση με τον κατά τα ανωτέρω πραγματοποιούμενο συντελεστή όγκου.

Μετά τα ανωτέρω και προκειμένου να αρθεί το κώλυμα υπέρβασης του συντελεστή όγκου κατά την εφαρμογή των εγκριθέντων όρων δόμησης (περίγραμμα και ύψος κτιρίου), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 4563/19.11.2004 (ΦΕΚ 1137/Δ/2004) Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας ως προς την αύξηση του Συντελεστή Δόμησης από 0,10072 σε 0,25.

Η ισχύς της απόφασης αυτή αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στν Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφερείας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθ. 6271 (2)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Χρυσόστομο» Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ. 259 τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 »Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (Φ.Ε.Κ. 90τ. Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/1996 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90τ. Α'), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις των παρ.2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ107 τ.Α΄) σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αρ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθ. 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (Φ.Ε.Κ. 985 τ.Β/16.7.2003) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας & Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 46 «Διάφορες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών» του Ν. 3220 (Φ.Ε.Κ. 15/28.1.2004 τ. Α').

9. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001(Φ.Ε.Κ. 285 τ.Α΄19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

11. Την από 17 Ιουνίου 2004 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Χρυσόστομο» στους Καλούς Λιμένες Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου και το από 14.5.2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα όπου αποτυπώνεται η υπό καθορισμό περιοχή έμπροσθεν της ιδιοκτησίας ΑΦΟΙ Σφηνιαδάκη Ο.Ε. στη θέση «Χρυσόστομος» στους Καλούς Λιμένες Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου, σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από το Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Μύρωνα Χουλάκη, ελέγχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου Ψιμάρνη Κων/να την 17.6.2004, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου Δασκαλογιαννάκη Γεωργία την 23.6.2004 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 17 Ιουνίου 2004 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Χρυσόστομος» στους Καλούς Λιμένες του Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Αφοι Σφηνιαδάκη Ο.Ε., καθώς και το από 14.5.2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό Μύρωνα Χουλάκη, ελέγχθηκε από την τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου Ψιμάρνη Κωνσταντίνο την 17.6.2004, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου Δασκαλογιαννάκη Γεωργία την 23.6.2004 στο οποίο αποτυπώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή της παραλίας.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 Ν. 1078/1983.

Ηράκλειο 2 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας Ν. Ηρακλείου.

Θέση : Χρυσόστομος Καλών Λιμένων Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου

Στο Ηράκλειο σήμερα 17.6.2004 οι παρακάτω:

1. Δασκαλογιαννάκη Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, ως πρόεδρος.

2. Ψιμάρνη Κων/να, Τοπογράφος Μηχανικός στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου.

3. Φρονιμάκης Εμμανουήλ, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλείου, κωλυομένου του Λιμενάρχη.

4. Χατζηδάκη Μαρίνα, Διευθύντρια Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

5. Καρασάββα Ευλαμπία, νόμιμη αναπληρώτρια της Διευθύντριας Δ/νσης ΠΕΧΩ της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας, ως μέλη

αποτελέσαμε την επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπει το άρθρο 3 του Νόμου υπ' αριθμ. 2971 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 1513/29.3.2002 απόφαση Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης, στην οποία μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα με την υπ' αριθμ. 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1720/21.12.2001 Β).

Αφού έλαβε υπόψη

Ι. Την από 15.12.2003 αίτηση των Σφηνιαδάκη ΑΦΟΙ Ο.Ε., για καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Χρυσόστομος Καλών Λιμένων Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου.

ΙΙ. Το από 14.5.2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Μύρωνα Χουλάκη όπου αποτυπώνεται η υπό καθορισμό περιοχή έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Σφηνιαδάκη ΑΦΟΙ Ο.Ε. στη θέση Χρυσόστομος Καλών Λιμένων Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου, που ελέγχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου Ψιμάρνη Κων/να την 17.6.2004 και θεωρήθηκε από τη Δασκαλογιαννάκη Γεωργία την 23.6.2004.

ΙΙΙ. α) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

β) Το υπ' αριθ. Πρωτ. 1008244/857/Β0010/ΠΟΛ1097/11.5.2002 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

γ) Την υπ' αριθ. 252/2002 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

IV. Την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 27 Ιανουαρίου 2004.

V. Την από 27.1.2004 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας Ν. Ηρακλείου.

VI. Το υπ' αρ. 544.5/278/04/24.3.2004 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

VII. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις, χαλαρά ιζήματα που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τεχνικά έργα (δρόμος).

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

Λοφώδεις, αραιά δομημένες με χρήση τουριστική και κατοικίας.

3.Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

Χαμηλή ποώδη και θαμνώδη βλάστηση.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους κυρίως από ΝΑ και ΒΑ διευθύνσεις.

Δ. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

Ε. Την ύπαρξη μη νόμιμων τεχνικών έργων (οδού) στην περιοχή.

ΣΤ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

Ζ. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Η. Το ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

Θ. Βάσει της Κ.Υ.Α.33318/3028/28.12.1998 (ΦΕΚ 1289/28-12.1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας και το με αρ. Πρ.οικ. 125890/1505/17.4.2003 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο εστάλησαν επικαιρωποιημένα στοιχεία για τις περιοχές του δικτύου NATURA 2000 στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου στην εν λόγω περιοχή υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και είναι τμήμα προστατευμένης περιοχής.

Αποφαίνεται ομόφωνα

1.Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή αιγιαλού από την κορυφή Α1 εως Α11.

β) Την οριογραμμή παραλίας από την κορυφή Π1΄ εως Π11΄.

Ο καθορισμός της δεκάμετρης ζώνης παραλίας κρίνεται απαραίτητος γιατί δεν εξυπηρετείται ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

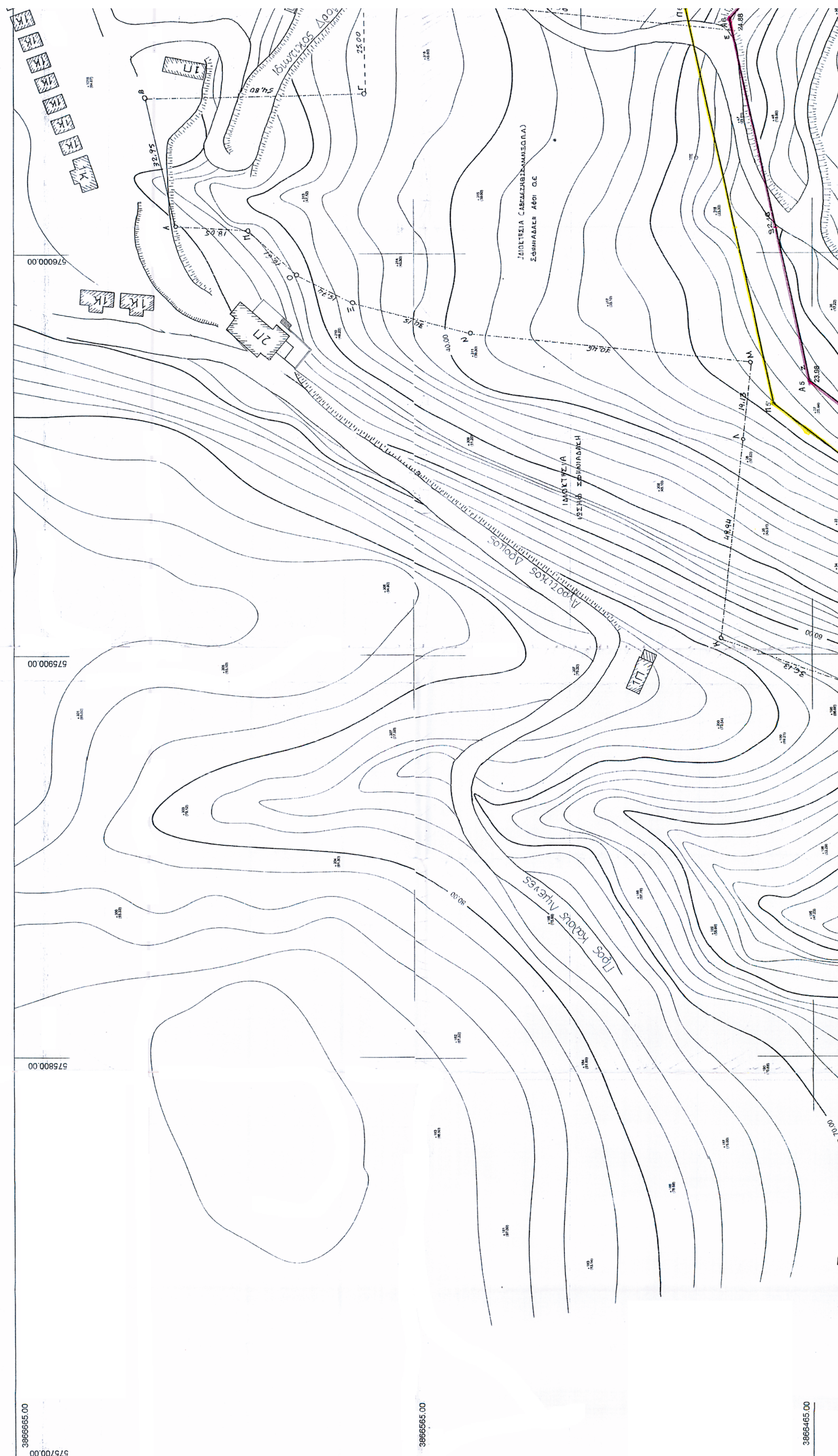
Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3.Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΚΩΝ/ΝΑ ΨΙΜΑΡΝΗ
	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΡΟΝΙΜΑΚΗΣ
	ΜΑΡΙΝΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ
	ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΚΑΡΑΣΑΒΒΑ


576000.00
575900.00
575800.00
575700.00
3866665.00
3866565.00
3866465.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΦΗΝΙΑΔΑΚΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε

ΘΕΣΗ : Χρυσόστομος , Δ. Διαμέρισμα Πηγαιδακίων , Δήμος Μοιρών
Κλίμακα : 1 : 500
Ημερομηνία : Ιανουάριος 2004-02-03

Γραμμή Αιγιαλού (κόκκινη) : Α1 , Α2 ,…………, Α10 , Α11
Γραμμή Παραλίας (κίτρινη) : Π1 , Π2 , ………., Π10 , Π11

Το παρόν τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 17-06-2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 / 19-12-01 Τεύχος Α) επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας .

Η εξάρτηση των κορυφών των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας έγινε με ορθογωνικές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α 87. όπως φαίνεται στο πίνακα που ακολουθεί.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Εξάρτηση από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)

Γραμμή Αιγιαλού				Γραμμή Παραλίας			
α/α	X	Y	Z	α/α	X	Y	Z
Α1	575803.1770	3866370.3210	50.89	Π1	575807.4012	3866379.3850	52.60
Α2	575862.4330	3866342.7050	46.97	Π2	575866.7523	3866351.7247	46.60
Α3	575892.5490	3866327.8930	27.02	Π3	575886.6235	3866341.9514	33.12
Α4	575914.6500	3866395.5090	30.22	Π4	575905.6721	3866400.2287	30.12
Α5	575968.1720	3866465.6110	23.98	Π5	575962.4405	3866474.5828	28.06
Α6	576058.1460	3866485.5670	24.88	Π6	576061.0066	3866496.4445	33.14
Α7	576086.8650	3866459.7320	27.42	Π7	576080.8952	3866478.5531	30.88
Α8	576099.0350	3866513.1710	26.39	Π8	576090.4877	3866520.6741	33.12
Α9	576171.9450	3866540.1040	27.04	Π9	576169.6267	3866549.9081	29.70
Α10	576215.1220	3866544.8960	31.29	Π10	576216.3130	3866555.0896	35.85
Α11	576266.3250	3866526.6020	33.48	Π11	576269.6895	3866536.0190	36.21

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

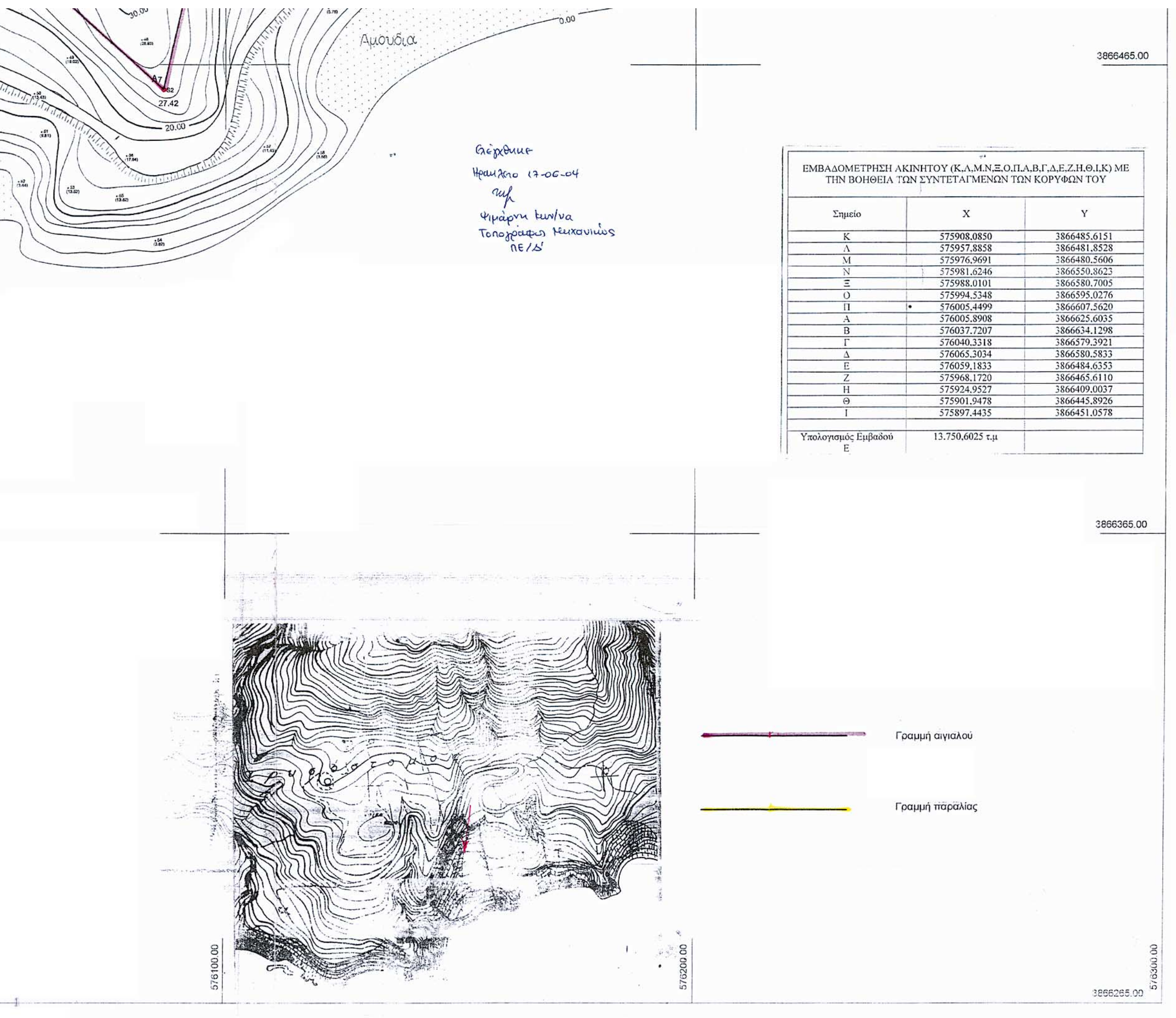
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δασκαλογιαννάκη Γεωργία
(υπογραφή)
23-6-04

ΤΑ ΜΕΛΗ

Φιμαργη Κων/να (υπογραφή)
Φρονιμάκης Στρ. (υπογραφή)
Χατζηδάκη Μαρίνα (υπογραφή)
Καρασάββα Ευλαμπία (υπογραφή)

Θάλασσα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΞΥΛΟΥΡΗ
Α1 50.59
Α2 46.97
Α3 27.024
Α4 30.22
Α5 23.98
Π1
Π2
Π3
Π4
Π5
576000.00
575900.00
575800.00
575700.00
3866465.00
3866365.00
3866265.00



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Κ,Λ,Μ.Ν,Ξ,Ο,Π,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ) ΜΕ ΤΗΝ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

Σημείο	X	Y
Κ	575908,0850	3866485,6151
Λ	575957,8858	3866481,8528
Μ	575976,9691	3866480,5606
Ν	575981,6246	3866550,8623
Ξ	575988,0101	3866580,7005
Ο	575994,5348	3866595,0276
Π	576005,4499	3866607,5620
Α	576005,8908	3866625,6035
Β	576037,7207	3866634,1298
Γ	576040,3318	3866579,3921
Δ	576065,3034	3866580,5833
Ε	576059,1833	3866484,6353
Ζ	575968,1720	3866465,6110
Η	575924,9527	3866409,0037
Θ	575901,9478	3866445,8926
Ι	575897,4435	3866451,0578
Υπολογισμός Εμβαδού Ε	13.750,6025 τ.μ	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

"ΣΦΗΝΙΑΔΑΚΗ ΑΦΟΙ ΟΕ"

ΕΡΓΟ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΑΣΤΕΡΩΝ

ΘΕΣΗ

" ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ " ΔΗΜΟΥ ΜΟΙΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Χουλάκης Μύρων Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ

ΘΕΜΑ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου
23 ΙΟΥΝ. 2004
ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ/Α'

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ.Κ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

14-05-2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΥΡΩΝ Γ. ΧΟΥΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 84810
ΜΟΙΡΕΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 28920 29012 - 13 - ΚΙΝ. 0977 508362
ΑΦΜ 078611081 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ